

Białystok, 12-03-2025 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel. 86/216-34-08  
Ł.5152.10.2025.WB**

### **POZWOLENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, reprezentowanego przez Pana Michała Walendzika – Pełnomocnika, z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu dokumentów: 03.01.2025 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na budowie budynku Muzealnego Centrum Edukacyjnego na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. d i lit. g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)

#### **pozwalam:**

Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na budowie budynku Muzealnego Centrum Edukacyjnego na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1/ zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem i o terminie zakończenia robót budowlanych;
- 2/ niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków;
- 3/ prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych pod nadzorem dendrologicznym ze względu na charakter inwestycji zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej alei – należy przekazać Kierownikowi Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku imię, nazwisko i adres osoby sprawującej nadzór dendrologiczny nad inwestycją wraz z dokumentami potwierdzających posiadane kwalifikacje<sup>1</sup> nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4/ zastosowania jako pokrycia dachu blachy tytanowo-cynkowej lub ocynkowanej w naturalnym kolorze na rąbek stojący;
- 5/ dostosowania nawierzchni do nawierzchni występujących w najbliższym otoczeniu;
- 6/ zakazu montowania paneli fotowoltaicznych na połaci dachu.

**Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z przedłożoną dokumentacją, stanowiącą integralną część pozwolenia tj.: Projekt Zagospodarowania terenu, Budynek Muzealnego Centrum Edukacyjnego, Ciechanowiec, gm. Ciechanowiec, działka nr ew. 1753/2, jednostka ewidencyjna

201302\_4, obręb 0005. Projekt opracowany przez mgr inż. Michał Walendzik i zespół, 5 grudnia 2024 r. – z uwzględnieniem warunków zawartych w sentencji pozwolenia.

**Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania czynności określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.**

### **UZASADNIENIE**

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, reprezentowanego przez Pana Michała Walendzika – Pełnomocnika, z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu dokumentów: 03.01.2025 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na budowie budynku Muzealnego Centrum Edukacyjnego na terenie Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu, dz. nr 1753/2. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/ ww. Projekt zagospodarowania terenu z dn. 05.12.2024 r., 2/ dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z wnioskiem tj. uproszczony wypis z rejestru gruntów z dn. 13.03.2024 r., kopię decyzji RI.6733.3.2024 z dn. 13.08.2024 r., kopię uchwały nr 90/1439/2019 z dn. 09.12.2019 r., kopię decyzji RR.IV.77200/1/05 z dn. 28.02.2005 r., kopię decyzji RI.6733.3.2024 z dn. 10.12.2024r., 3/ pełnomocnictwo dla Pana Michała Walendzika z dn. 30.09.2024 r., 4/ Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej tytułem wydania pozwolenia i pełnomocnictwa.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że planowana jest budowa budynku do celów usługowych o funkcji oświatowo-edukacyjnej oraz administracyjnej związanej z działalnością muzeum. Zgodnie z przedstawionym projektem roboty podlegają etapowaniu rozpoczynając od przygotowania konstrukcji budynku, poprzez elewacje i prace przy budynku. Głównym elementem wyglądu architektonicznego w elewacji budynku, jak i konstrukcji dachu i słupów wsporczych będzie drewno. Projektowany budynek będzie dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, kryty blachą. W części opisowej projektu budowlanego znalazła się wzmianka o montażu paneli fotowoltaicznych, co pominięto na rysunkach elewacji oraz rzutach dachu.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącego, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna występująca z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru jest zobowiązana zapewnić kierowanie tymi robotami oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i

Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 81 ze zm.).

W przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia jest obszar wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24.05.1975 r., L.dz. KL.WKZ-680/6/75, pod nr rejestru 356, jako park w Ciechanowcu-Nowodworach wraz z aleją przy ul. Pałacowej na odcinku od ul. Czyżewskiej do ul. Kozarskiej i aleją lipową wzdłuż drogi poprowadzonej na osi założenia pałacowo-ogrodowego na odcinku od ul. Pałacowej do skrzyżowania z ul. Czyżewską.

Powyższa decyzja pozostaje ważna z mocy art. 142 obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a ww. park pozostaje zabytkiem wpisanym do rejestru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, której mowa w art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Objęcie nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 tejże ustawy.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Odnosząc się do warunku nr 3 w sentencji niniejszego pozwolenia dot. nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zapewnienia nadzoru dendrologicznego podczas prowadzenia inwestycji, wyjaśniam iż warunek ten został nadany dla zapewnienia maksymalnej ochrony zabytkowej zieleni podczas prowadzonych prac. Prowadzone prace mogą stwarzać zagrożenie dla cennego starodrzewu, w okolicy którego prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością – niedopuszczalnym jest spowodowanie jakiegokolwiek uszczerbku dla wartości zabytkowych ww. alei, mając na uwadze fakt, że zarówno części nadziemne, jak i podziemne drzew podlegają ochronie. Ponadto zalecono zastąpienie ahistorycznej blachy powlekanej na materiał dostosowany do zabytkowego otoczenia projektowanego budynku – blachę tytan-cynk lub blachę ocynkowaną w naturalnym kolorze (warunek 4). Z tych samych powodów oraz w związku z brakiem wystarczającej informacji w projekcie, zakazano montażu paneli fotowoltaicznych na dachu (warunek 6).

Po przeanalizowaniu akt sprawy w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, przy uwzględnieniu wszystkich warunków zawartych w sentencji niniejszej decyzji, są dopuszczalne z punktu widzenia ochrony wartości zabytkowej założenia pałacowo-parkowego w Nowodworach. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Irena Iwaniuk*  
p.o. Kierownika Delegatury  
[Dokument podpisany elektronicznie]

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymuje:

- Michał Walendzik – Pełnomocnik

*Zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023 r. poz. 2111, z 2024 r. poz. 1222 ze zm.) pobrano opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia.*

*Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.*

Sprawę prowadzi: Weronika Borowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Białymstoku  
DELEGATURA W ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86 216-34-08

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
dnia 02.04.2025 r.  
Data 25.04.2025 r.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Irena Iwaniuk*  
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY